



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ТРЕТЯ СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“23” грудня 2020 р.

м.Старобільськ

№ 3/56

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та її продаж у власність без проведення аукціону громадянину України Якуніну Максиму Ігоровичу для обслуговування нежитлової будівлі за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Лангемака, 76

Керуючись ст. ст. 12, 78, 80, 81, 125, 126, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, у відповідності до рішення Старобільської міської ради від 14.08.2020 №76/3 «Про надання згоди на продаж земельної ділянки у власність громадянину України Якуніну Максиму Ігоровичу для обслуговування нежитлової будівлі за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Лангемака, 76, та про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки», на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,4690 га, кадастровий номер 4425110100:14:003:0116, розташованої за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул. Лангемака, 76, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,4690 га, кадастровий номер 4425110100:14:003:0116, яка підлягає продажу у власність громадянину України Якуніну Максиму Ігоровичу для обслуговування нежитлової будівлі за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул.Лангемака, 76, розроблений ТОВ Агентство по нерухомості «Дісконт».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,4690 га, кадастровий номер 4425110100:14:003:0116, розташованої за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул.Лангемака, 76, в сумі **215104** грн. **00** коп. (двісті п'ятнадцять тисяч сто чотири грн. 00 коп.) згідно з експертною грошовою оцінкою земельної ділянки (висновок про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення посвідчений директором ТОВ Агентство по нерухомості «Дісконт» Барановським С.І. 05.10.2020, рецензія на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки №19 від 08.10.2020).

3. Продати у власність громадянину України Якуніну Максиму Ігоровичу земельну ділянку площею 0,4690 га, кадастровий номер 4425110100:14:003:0116, для обслуговування нежитлової будівлі (код по КВЦПЗ J.11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, що знаходяться в комунальній власності територіальної громади міста Старобільськ в особі Старобільської міської ради (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 36732974 від 02.06.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2092506644251), розташовану за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул.Лангемака, 76, **215104** грн. **00** коп. (двісті п'ятнадцять тисяч сто чотири грн. 00 коп.), з урахуванням авансового внеску в розмірі **15688** грн. **99** коп. (п'ятнадцять тисяч шістсот вісімдесят вісім гривень 99 коп.), сплаченого громадянином Якуніним Максимом Ігоровичем на відповідний рахунок міської ради для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Надати повноваження міському голові на укладення від імені Старобільської міської ради договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зобов'язати громадянина Якуніна Максима Ігоровича:

- в десятиденний строк після отримання даного рішення, підготувати та укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки з дотриманням вимог чинного законодавства;

- внести суму в розмірі **199415** грн. **01** коп. (сто дев'яносто дев'ять тисяч чотиріста п'ятнадцять гривень 01 коп.) на відповідний рахунок від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній або комунальній власності, та земельних ділянок, які знаходяться на території Автономної республіки Крим, який зареєстрований в територіальному відділенні УДКС, протягом 30 (тридцяти) календарних днів після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки;

- виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань інвестиційної політики, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку та з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА