



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ТРЕТЯ СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“23” грудня 2020 р.

м.Старобільськ

№ 3/57

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та її продаж у власність без проведення аукціону громадянину Силкіну Олександрю Вікторовичу для обслуговування нежитлової будівлі за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Новорубіжна, 63

Керуючись ст. ст. 12, 78, 80, 81, 125, 126, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, у відповідності до рішення Старобільської міської ради від 30.07.2020 №75/8 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою продажу у власність громадянину України Силкіну Олександрю Вікторовичу за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, розташованої за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул.Новорубіжна, 63, надання згоди на продаж земельної ділянки та про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки», на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1416 га, кадастровий номер 4425110100:20:001:0003, розташованої за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул. Новорубіжна, 63, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1416 га, кадастровий номер 4425110100:20:001:0003, яка підлягає продажу у власність громадянину України Силкіну Олександрю Вікторовичу для обслуговування нежитлових приміщень за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул.Новорубіжна,63, розроблений ТОВ Агентство по нерухомості «Дісконт».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1416 га, кадастровий номер 4425110100:20:001:0003, розташованої за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул.Новорубіжна,63, в сумі **66166 грн. 00 коп.** (шістдесят шість тисяч сто шістдесят шість грн. 00 коп.) згідно з експертною грошовою оцінкою земельної ділянки (висновок про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення посвідчений директором ТОВ Агентство по нерухомості «Дісконт» Барановським С.І. 05.10.2020, рецензія на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки №20 від 08.10.2020).

3. Продати у власність громадянину України Силкіну Олександрю Вікторовичу земельну ділянку площею 0,1416 га, кадастровий номер

4425110100:20:001:0003, для обслуговування нежитлових приміщень (код по КВЦПЗ В.03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що знаходяться в комунальній власності територіальної громади міста Старобільськ в особі Старобільської міської ради (*Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 37616764 від 04.08.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2138707244251*)), розташовану за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул.Новорубіжна, 63, **66166** грн. **00** коп. (шістдесят шість тисяч сто шістдесят шість грн. 00 коп.), з урахуванням авансового внеску в розмірі **10282** грн. **71** коп. (десять тисяч двісті вісімдесят дві грн. 71 коп.), сплаченого громадянином Силкіним Олександром Вікторовичем на відповідний рахунок міської ради для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Надати повноваження міському голові на укладення від імені Старобільської міської ради договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зобов'язати громадянина Силкіна Олександра Вікторовича:

- в десятиденний строк після отримання даного рішення, підготувати та укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки з дотриманням вимог чинного законодавства;

- внести суму в розмірі **55883** грн.**29** коп. (п'ятдесят п'ять тисяч вісімсот вісімдесят три гривні 29 коп.) на відповідний рахунок від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній або комунальній власності, та земельних ділянок, які знаходяться на території Автономної республіки Крим, який зареєстрований в територіальному відділенні УДКС, протягом 30 (тридцяти) календарних днів після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки;

- виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань інвестиційної політики, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку та з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА