



СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ТРЕТЯ СЕСІЯ

РІШЕННЯ

“23” грудня 2020 р.

м.Старобільськ

№ 3/58

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та її продаж у власність без проведення аукціону громадянину Девізову Максиму Сергійовичу для обслуговування нежитлової будівлі за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Лангемака, 76

Керуючись ст. ст. 12, 78, 80, 81, 125, 126, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, у відповідності до рішення Старобільської міської ради від 04.06.2020 №73/2 “Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу у власність громадянину України Девізову Максиму Сергійовичу для обслуговування нежитлової будівлі за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул. Лангемака, 76”, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,4329 га, кадастровий номер 4425110100:14:003:1115, розташованої за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул. Лангемака, 76, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,4329 га, кадастровий номер 4425110100:14:003:1115, яка підлягає продажу у власність громадянину України Девізову Максиму Сергійовичу для обслуговування нежитлової будівлі за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул.Лангемака, 76, розроблений ТОВ Агентство по нерухомості «Дісконт» м.Сєвєродонецьк.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,4329 га, кадастровий номер 4425110100:14:003:1115, розташованої за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул.Лангемака, 76, в сумі **207188** грн. **00** коп. (двісті сім тисяч сто вісімдесят вісім грн. 00 коп.) згідно з експертною грошовою оцінкою земельної ділянки (висновок про експертну грошову оцінку земельної ділянки посвідчений директором ТОВ Агентство по нерухомості «Дісконт» Барановським С.І. 25.08.2020, рецензія на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки №17 від 25.08.2020).

3. Продати у власність громадянину України Девізову Максиму Сергійовичу земельну ділянку площею 0,4329 га, кадастровий номер 4425110100:14:003:1115, для обслуговування нежитлової будівлі (код по КВЦПЗ J.11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, що знаходяться в комунальній власності територіальної громади міста Старобільськ в особі Старобільської міської ради (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 34658412 від 12.12.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1987941644251), розташовану за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул.Лангемака, 76, за **207188** грн. **00** коп. (двісті сім тисяч сто вісімдесят вісім грн. 00 коп.), з урахуванням авансового внеску в розмірі **14481** грн. **37** коп. (чотирнадцять тисяч чотириста вісімдесят одна гривня 37 коп.), сплаченого громадянином Девізорівим Максимом Сергійовичем на відповідний рахунок міської ради для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Надати повноваження міському голові на укладення від імені Старобільської міської ради договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зобов'язати громадянина Девізорова Максима Сергійовича:

- в десятиденний строк після отримання даного рішення, підготувати та укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки з дотриманням вимог чинного законодавства;

- внести суму в розмірі **192706** грн. **63** коп. (сто дев'яносто дві тисячі сімсот шість грн. 63 коп.) на відповідний рахунок від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній або комунальній власності, та земельних ділянок, які знаходяться на території Автономної республіки Крим, який зареєстрований в територіальному відділенні УДКС, протягом 30 (тридцяти) календарних днів після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки;

- виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань інвестиційної політики, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку та з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА