



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ТРЕТЯ СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“23” грудня 2020 р.

м. Старобільськ

№ 3/59

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр.Череватій Інні Анатоліївні та гр.Оболончик Валерії Віталіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Луганська область, м.Старобільськ, [REDACTED] надання згоди на продаж земельної ділянки у спільну часткову власність та про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 40, 79¹, 81, 86, 87, 127, 128, 186, 186¹ Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 25, 50, Закону України “Про землеустрій”, Законом України “Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв’язку з їх розмежуванням”, Законом України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, рішенням міської ради від 18.12.2008 № 31/5 “Про відсоткові ставки до нормативної грошової оцінки землі при продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення на території м. Старобільськ, які продаються без проведення аукціону”, на підставі заяви Григоренка Володимира Володимировича за вхід.№Г-631 від 06.10.2020, що діє за довіреностями (№858 від 17.09.2018, №854 від 15.09.2018) від імені Череватої Інні Анатоліївні та Оболончик Валерії Віталіївні Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою, розроблений ТОВ “ЗФ “Лан”, щодо відведення земельної ділянки гр.Череватій Інні Анатоліївні та гр.Оболончик Валерії Віталіївні у спільну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності, що розташована в межах населеного пункту за адресою: м.Старобільськ, [REDACTED], Старобільського району Луганської області, кадастровий номер 4425110100:02:003:0375, та зареєстрована Відділом у Старобільському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-4404678612020 від 11.08.2020).

2. Надати згоду на продаж гр.Череватій Інні Анатоліївні та гр.Оболончик Валерії Віталіївні у спільну часткову власність земельної ділянки, зазначеної в п.1 даного рішення.

3. Виконавчому комітету Старобільської міської ради:

- звернутись до державних реєстраторів прав на нерухоме майно з заявою про реєстрацію права комунальної власності за територіальною громадою міста Старобільськ в особі Старобільської міської ради, на земельну ділянку площею 0,0240 га (кадастровий номер 4425110100:02:003:0375), розташовану за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED];

- провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0240 га (кадастровий номер 4425110100:02:003:0375), яка підлягає продажу у спільну часткову власність гр.Череватій Інні Анатоліївні та гр.Оболончик Валерії Віталіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення земельної ділянки за КВЦПЗ – В.02.02.01, за рахунок земель житлової та громадської забудови, яка розташована за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, [REDACTED].

4. Громадянам Череватій Інні Анатоліївні та Оболончик Валерії Віталіївні укласти з міською радою договір на оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки, яка підлягає продажу у власність, та сплатити авансовий внесок в розмірі **12 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка відповідно до витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № 962 від 13.10.2020, наданому Відділом у Старобільському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області, складає **36196** грн. **80** коп. (*тридцять шість тисяч сто дев'яносто шість грн. 80 коп.*), у сумі **4343** грн. **62** коп. (*чотири тисячі триста сорок три грн. 62 коп.*) згідно договору.

5. Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки надати на розгляд та затвердження в установленому законом порядку.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань інвестиційної політики, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку та з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА