



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ТРЕТЯ СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“23” грудня 2020р.

м.Старобільськ

№ 3/85

Про поновлення договору оренди землі №39 від 19.08.2010, укладеного з фізичною особою-підприємцем Куценко Дмитром Миколайовичем для обслуговування торговельного павільйону за адресою: м. Старобільськ, вул. 1 Травня, б/н (р-н елеватору), та внесення змін в частині найменування орендаря

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 12, 93, ч. 1 ст. 122, ст. 126¹ Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України “Про оренду землі”, ст. 654 Цивільного кодексу України, на підставі заяви громадянина України Куценко Дмитра Миколайовича від 29.10.2020 вхід.№К-674, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Поновити договір оренди землі № 39 від 19.08.2010, укладений між Старобільською міською радою та громадянином Куценко Дмитром Миколайовичем на земельну ділянку площею 0,0020 га для обслуговування торговельного павільйону за адресою: м.Старобільськ вул. 1Травня, б/н (р-н елеватору), строком на один рік, та внести зміни в частині найменування орендаря, шляхом укладання додаткової угоди (Додаткова угода додається).

2. Громадянину Куценко Д. М.:

- укласти зі Старобільською міською радою додаткову угоду до договору оренди землі, зазначеному в п. 1 даного рішення, та провести її реєстрацію;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- укласти договір про поводження з побутовими відходами з виконавцем послуги на території м.Старобільська, визначеним у встановленому законодавством порядку.

3. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладення від імені Старобільської міської ради додаткової угоди до договору оренди землі.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Старобільської міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА

Додаток
до рішення Старобільської міської ради
№ _____

**Додаткова угода
до договору оренди землі № 39 від 19.08.2010**

“ _____ ” _____ 2020 року

м.Старобільськ

Орендодавець - Старобільська міська рада Луганської області, в особі міського голови Літвінової Яни Миколаївни, що діє на підставі Статуту територіальної громади м.Старобільськ, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області восьмого скликання від _____, та Регламенту Старобільської міської ради Луганської області восьмого скликання, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області від _____, з одного боку, та **Орендар - громадянин України Куценко Дмитро Миколайович**, з іншого боку, разом надалі іменовані Сторони, а кожен окремо - Сторона, на підставі рішення Старобільської міської ради від “ _____ ” _____ 2020 № _____, уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди землі № 39 від 19.08.2010 про нижченаведене:

1. Поновити Договір оренди землі № 39 від 19.08.2010 на 1 (один) календарний рік. Продовжити термін дії договору до 19.10.2021 року.

2. Внести зміни до договору оренди землі №39 від 19.08.2010 в частині найменування орендаря Куценко Дмитра Миколайовича, а саме: слова ”приватний підприємець” в усіх відмінках замінити відповідно словом “громадянин” у відповідному відмінку.

3. Внести зміни до пункту 3 Договору та викласти його в наступній редакції:
«п.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 2020 рік становить 4888,80 грн.(чотири тисячі вісімсот вісімдесят вісім гривень 80 копійок)».

4. Внести зміни до пункту 7 Договору та викласти його в наступній редакції:
«п.7. Орендна плата вноситься Орендарем в грошовій формі та розмірі: 12 % від нормативної грошової оцінки землі на 2020 рік , що складає 586,66 грн. (п'ятсот вісімдесят шість гривень 66 копійок)».

5. Внести зміни до пункту 9 Договору та викласти його в наступній редакції:

«п.9. Орендна плата вноситься у такі строки: у повному обсязі протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення та не пізніше 31 серпня поточного року, у разі укладання договору після 31 серпня, до 31 грудня поточного року».

Інші умови вищевказаного Договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

4. Дана Додаткова угода складена у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, та набуває чинності з моменту підписання Сторонами та її реєстрації.

Підписи Сторін:

Старобільська міська рада
Луганської області

вул. Центральна, буд.36,
м.Старобільськ, Луганська обл.,
92703
ЄДРПОУ 37530705

Міський голова

_____ Я.М. Літвінова

Секретар міської ради

Громадянин України
Куценко Дмитро Миколайович

_____ м.Старобільськ, Луганська обл.,
_____ ПІН _____

_____ Д.М. Куценко

(Підпис)

Світлана Барабаш