



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ТРЕТЯ СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“23” грудня 2020р.

м.Старобільськ

№ 3/87

Про поновлення договору оренди землі №041042600046 від 10.12.2010, укладеного з громадянкою Маркіною Лілією Петрівною на земельну ділянку для обслуговування кіоску по торгівлі хлібобулочними виробами за адресою: м.Старобільськ, пл.Базарна, б/н

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 93, ч. 1 ст. 122, ст. 126¹ Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України “Про оренду землі”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Законом України “Про державний земельний кадастр”, на підставі заяви громадянки Маркіної Лілії Петрівни від 30.10.2020 вхід.№ М-676, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Поновити договір оренди землі №041042600046 від 10.12.2010, укладений між Старобільською міською радою та громадянкою Маркіною Лілією Петрівною на земельну ділянку площею 0,0013 га (кадастровий номер 4425110100:07:001:0412), для обслуговування кіоску по торгівлі хлібобулочними виробами (код цільового призначення по КВЦПЗ: В.03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) за адресою: м.Старобільськ, пл.Базарна, б/н, терміном на 5 (п'ять) років, та внести відповідні зміни до договору оренди землі, шляхом укладання додаткової угоди (Додаткова угода додається).

2. Гр. Маркіній Лілії Петрівні:

- укласти з міською радою додаткову угоду про поновлення договору оренди землі, та провести її державну реєстрацію;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- укласти договір про поводження з побутовими відходами з виконавцем послуги на території м.Старобільська, визначеним у встановленому законодавством порядку.

3. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладення від імені Старобільської міської ради додаткової угоди до договору оренди землі.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Старобільської міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА

Додаток
до рішення Старобільської міської ради
№ _____

**Додаткова угода
до договору оренди землі № 041042600046 від 10.12.2010**

“ _____ ” _____ 2020 року

м.Старобільськ

Орендодавець - Старобільська міська рада Луганської області, в особі міського голови Літвінкової Яни Миколаївни, що діє на підставі Статуту територіальної громади м.Старобільськ, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області восьмого скликання від _____, та Регламенту Старобільської міської ради Луганської області восьмого скликання, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області від _____, з одного боку, та **Орендар - громадянка Маркіна Лілія Петрівна**, з іншого боку, разом надалі іменовані Сторони, а кожен окремо - Сторона, на підставі рішення Старобільської міської ради від “ _____ ” _____ 2020 № ____/____, уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди землі № 041042600046 від 10.12.2010 про нижченаведене:

1. Поновити Договір оренди землі № 041042600046 від 10.12.2010 на 20 (двадцять) років, укладений на земельну ділянку площею 0,0013 га, кадастровий номер 4425110100:07:001:0412, та продовжити термін дії Договору з 10.12.2020 до 10.12.2025.

2. Внести зміни до пункту 5 Договору та викласти його в наступній редакції:

«п.5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 2020 рік становить 7186,79 грн.(сім тисяч сто вісімдесят шість гривень 79 копійок)».

3. Внести зміни до пункту 9 Договору та викласти його в наступній редакції:

«п.9. Орендна плата вноситься Орендарем в грошовій формі та розмірі: 12 % від нормативної грошової оцінки землі на 2020 рік, що складає 862,41 грн.(вісімсот шістдесят дві гривні 41 копійка) на рік».

4. Доповнити пункт 16 Договору словами: (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код по КВЦПЗ: В.03.07)

5. Доповнити пункт 26 Договору другим та третім підпунктами:

- забороняється зміна цільового призначення земельної ділянки;
- забороняється забудова земельної ділянки без згоди Орендодавця.

6. Внести зміни до пункту 35 Договору, а саме: слова четвертого підпункту «-ліквідація юридичної особи-орендаря» замінити на слова «-смерті фізичної особи-орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови спадкоємців, або осіб, які використовували земельну ділянку разом з орендарем, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки.».

Інші умови вищевказаного Договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

7. Додаткова угода складена в трьох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Орендодавця, другий – у Орендаря, третій – в органі, який провів державну реєстрацію. Додаткова угода набуває чинності після підписання Сторонами та її державної реєстрації, при цьому її умови застосовуються до взаємовідносин, які виникли до моменту її укладання, а саме з 10.12.2020.

Підписи Сторін:

Старобільська міська рада
Луганської області

вул. Центральна, 36
м.Старобільськ, Луганська обл.
92703

ЄДРПОУ 37530705

Міський голова

_____ Я.М. Літвінова

Секретар міської ради

Громадянка
Маркіна Лілія Петрівна

_____ с.Чмирівка, Старобільський район
Луганська обл.

ІПН _____

Громадянка

_____ Л.П. Маркіна

(Підпис)

Світлана Барабаш