



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“25” березня 2021 р.

м. Старобільськ

№ 9/58

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації нерозподіленої земельної ділянки та про передачу в оренду громадянину України Волкову Сергію Олексійовичу земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади Старобільського району Луганської області (колишня Світлівська сільська рада)

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 12, 22, 79¹, 83, 122, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, п.21 Перехідних положень Земельного кодексу України, ст.ст. 19, 25, 35, 57 Закону України “Про землеустрій”, Законом України “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, Законом України “Про оренду землі”, Законом України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Законом України “Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв’язку з їх розмежуванням”, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №717-р “Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Луганської області”, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації нерозподіленої земельної ділянки колективної власності, площею 4,2769 га (кадастровий номер 4425185000:03:001:1168), та на підставі заяви гр. Волкова Сергія Олексійовича за вхід.№В-140 від 05.02.2021, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою, розроблену ПП “Земля Слобожанщини”, щодо інвентаризації нерозподіленої земельної ділянки колективної власності, розташованої за межами населених пунктів, на території яка за даними державного земельного кадастру враховується в Калмиківській сільській раді, кадастровий номер 4425185000:03:001:1168, та зареєстрованої Відділом у Старобільському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-4404992802020 від 14.12.2020).

2. Передати громадянину України Волкову Сергію Олексійовичу в оренду, терміном на 7 (сім) років (або до дня державної реєстрації права власності на земельні ділянки власниками земельних часток (паїв)), земельну ділянку сільськогосподарського призначення (кадастровий номер 4425185000:03:001:1168) загальною площею 4,2769 га (пасовищ) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код цільового призначення земель за КВЦПЗ - А.01.01), з числа нерозподілених земельних ділянок колишнього КСП "Світле", яка розташована за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади Старобільського району Луганської області (колишня Світлівська сільська рада).

3. Зобов'язати гр. Волкова Сергія Олексійовича:

3.1. Протягом одного місяця після отримання рішення укласти договір оренди із Старобільською міською радою на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 даного рішення.

3.2. Після укладання та підписання договору оренди землі, в місячний термін звернутися до державних реєстраторів прав на нерухоме майно з клопотанням щодо реєстрації іншого речового права за Старобільською міською територіальною громадою на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 даного рішення, та надати копію Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права до Старобільської міської ради та до Державної податкової служби України у Старобільському районі Луганської області.

3.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

4. У разі не виконання пункту 3 Волковим Сергієм Олексійовичем дане рішення міської ради може бути скасовано.

5. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладення від імені Старобільської міської ради договору оренди землі.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Секретар міської ради

(Підпис)

Світлана Барабаш