



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“25” березня 2021 р.

м. Старобільськ

№ 9/65

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та про передачу в оренду СТОВ “Сільгоспхімія” невитребуваної земельної ділянки №1231 (сіножаті) з числа невитребуваних земельних часток (паїв) колишнього КСП “Світле”, яка розташована за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади Старобільського району Луганської області (колишня Світлівська сільська рада)

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 22, 31, 79¹, 80, 83 93, 116, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 25, 55 Закону України “Про землеустрій”, Законом України “Про оренду землі”, Законом України “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, Законом України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Законом України “Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв’язку з їх розмежуванням”, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №717-р “Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Луганської області”, на підставі клопотання директора СТОВ “Сільгоспхімія” Крутька Миколи Сергійовича за вхід. №1287/01-28 від 22.02.2021, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою, розроблену ПП “Земля Слобожанщини”, щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), невитребуваної земельної ділянки (паю) (сіножатей) №1231, для надання її в оренду СТОВ «Сільгоспхімія» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населених пунктів с.Сгорівка, на території, яка за даними Державного земельного кадастру враховується в Світлівській сільській раді Старобільського району Луганської області.

2. Передати СТОВ “Сільгоспхімія” в оренду, терміном на 10 (десять) років (або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку власником земельної частки (паю)), земельну ділянку №1231 площею 0,9533 га

(сіножаті), кадастровий номер 4425185000:01:003:0321, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код цільового призначення земель за КВЦПЗ - 01.01), з числа невитребуваних земельних часток (паїв) колишнього КСП "Світле", яка розташована за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади Старобільського району Луганської області (колишня Світлівська сільська рада), та зареєстрована Відділом у Старобільському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-440860792020 від 28.10.2020).

3. Зобов'язати керівництво СТОВ "Сільгоспхімія":

3.1. Протягом одного місяця після отримання рішення укласти договір оренди із Старобільською міською радою на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 даного рішення.

3.2. Після укладання та підписання договору оренди землі, в місячний термін звернутися до державних реєстраторів прав на нерухоме майно з клопотанням щодо реєстрації іншого речового права за Старобільською міською територіальною громадою на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 даного рішення, та надати копію Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права до Старобільської міської ради та до Державної податкової служби України у Старобільському районі Луганської області.

3.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

4. У разі не виконання пункту 3 керівництвом СТОВ "Сільгоспхімія", дане рішення міської ради може бути скасовано.

5. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладення від імені Старобільської міської ради договору оренди землі.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Секретар міської ради

(Підпис)

Світлана Барабаш